

Lantmäteriverkets författningssamling

Utgivare: Sten Bertram

LMVFS 2006:1

Lantmäteriverkets föreskrifter om hur fastighetsregistrets inskrivningsdel skall föras

Utkom från trycket
den 21 augusti 2006

utfärdade den 10 augusti 2006.

Med stöd av 83 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister föreskriver Lantmäteriverket följande.

1 kap. UPPGIFTER OM LAGFART

Uppgifter om förvärvare

1 § Inskrivningsdelen skall för varje lagfartsuppgift innehålla uppgift om *identitetsnummer*. Identitetsnummer är för fysisk person dennes *personnummer*, för juridisk person dess *organisationsnummer*. För fysisk person, som inte är folkbokförd i Sverige, utgörs identitetsnumret av nollor, eller om det är känt, av det *registreringsnummer* eller *samordningsnummer* som åsatts av Skatteverket. För dödsbo utgörs identitetsnumret av nollor eller, om det är känt, av det *registreringsnummer* som åsatts av skattemyndighet. För prästlönetillgång utgörs identitetsnumret av nollor.

För fysisk person, som inte är folkbokförd i Sverige och har skyddad identitet, införs nollor som identitetsnummer och SKYDDAD UPPGIFT i stället för namn.

2 § Uppgifter om en viss individ får finnas bara en gång på en och samma fastighet, även om han förvärvat egendomen i flera omgångar.

3 § För en *fysisk person* skall ev. mellannamn och efternamn skrivas först, därefter samtliga förnamn i den ordning de angivits i fångeshandlingen. Kommatecken skall sättas efter släktnamnet och prefix (af, av, von, de) skall sättas före det ev. mellannamn och efternamn till vilket det hör. Titel, sökandes relation till annan sökande/ägare (och hans hustru) förs inte in i inskrivningsdelen.

Beträffande uppgift om namn för fysisk person, som inte är folkbokförd i Sverige och har skyddad identitet, se 1 § andra stycket.

4 § För ett *dödsbo* skall den avlidnes ev. mellannamn och efternamn anges i genitivform följt av dödsbo, kommatecken och därefter samtliga förnamn i den ordning de angivits i fångeshandlingen. (Exempel: ANDERSSONS DÖDSBO, SVEN OVE).

5 § För *aktiebolag* skall aktiebolag(et) anges förkortat till AB. Ingår det som en del av annat ord, skall delarna skiljas åt genom bindestreck.

För *andra bolag och föreningar* skall följande förkortningar användas:

Handelsbolag	HB
Kommanditbolag	KB
Ekonomisk förening	EK FÖR
Bostadsrättsförening	BRF
Stiftelse	STIFT
Kooperativ hyresrättsförening	KOOP HRF

Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsföreningar skall förkortas HSB (Exempel: HSB:s RIKSFÖRBUND).

U.p.a. skall föras in utan punkter: UPA

M.b.p.a. skall föras in utan punkter: MBPA

6 § För *staten* skall förvaltande myndighets namn anges föregånget av ordet staten. Ändras förvaltande myndighet och/eller dess organisationsnummer skall den nya uppgiften föras in.

7 § En uppgift enligt 45 a § förordningen (2000:308) om fastighetsregister om att egendomen förvaltas av *Svenska kyrkan* förs in efter uppgift om förvärvare eller uppgift om att egendomen utgör en prästlönetillgång (Exempel: Prästlönetillgång, Svenska kyrkan).

8 § *Vägdistrikt* skall inte anges till namnet.

9 § För *enskild järnväg* skall järnvägens namn anges.

Ansökningsdag och aktnummer

10 § Om en ägare förvärvar en fastighet eller en andel däri genom *flera fång* skall fullständiga uppgifter föras in i inskrivningsdelen endast beträffande den första ansökan. Efterföljande fång skall redovisas som ÖVR FÅNG.

Har lagfart *beviljats* på annan inskrivningsdag än den dag då lagfart söktes skall ordet BEVILJAD föras in som en anmärkning till lagfartsuppgiften med akthänvisning till beviljandet.

LMVFS 2006:1

Andel av fastighet

11 § När en ägare beviljas lagfart på en *ideell andel* av en fastighet skall i inskrivningsdelen föras in uppgift om andelens storlek. Andelen skall uttryckas i allmänt bråk. När en ägare får lagfart på en hel fastighet, redovisas ingen andel.

Fångesart och fångeshandlingens datum

12 § I inskrivningsdelen skall vid ansökan om lagfart föras in uppgift om fångets art och fångeshandlingens datum. Om en ägare förvärvar en fastighet eller en andel i en fastighet genom flera fång skall i inskrivningsdelen föras in uppgift om art och datum bara för det fång, på vilket lagfart först söks.

13 § *Fångets art* skall anges med ledning av följande uppställning.

<i>Fång</i>	<i>Förkortn.</i>	<i>Anm.</i>
Arv	ARV	Även tilläggsarvskifte
Bodelning	BOD	Även bodelning under äktenskap
Bouppteckning	BPT	Även tilläggsbouppteckning
Byte	BYT	
Domstols utslag eller dom	DOM	Se dock EXP och INL
Ensittarinlösen	ENS	
Exekutiv försäljning	XFÖ	
Expropriation	EXP	
Fideikommiss	FID	Den ursprungliga fideikommissurkunden anges
Fusion	FUS	Av bolag eller förening
Förköp av kommun	FÖR	
Gåva	GÅV	
Inlösen	INL	Enligt Miljöbalken, Plan- och bygglagen etc.
Järnvägslagfart	JVG	
Konkursförsäljning	KKF	
Köp	KÖP	Även transportköp eller underhandsförsäljning
Laga skifte	LAS	

LMVFS 2006:1

<i>Fång</i>	<i>Förkortn.</i>	<i>Anm.</i>
Lagfart på grundval av protokoll från lagfartssammanträde	LFS	
Lagfart Svenska kyrkan	000	Ansökan om lagfart med stöd av 2 § lagen (2002:385) om lagfart i vissa fall för Svenska kyrkan m.m.
Skifte	SKI	Vid upplösning av bolag eller förening eller vid nedsättning av aktiekapital
Storskifte	STS	
Testamente	TES	
Tillskott	TIL	Till bolag eller förening
Utdelning	UTD	Från bolag eller förening
Upplåtelse	UPL	Endast tomträtt. Jfr. 2 kap. 1 §.
Äganderättsförteckning	ÄGA	
Äktenskapsförord	ÄKT	
Övriga fångeshandlingar som ej uppräknats ovan	RES	

Nedan anges några fall där två handlingar med olika beteckningar kan åberopas som grund för lagfart. Av tablån framgår vilken förkortning som skall användas.

bouppteckning - bodelning	= BOD
bouppteckning - arvskifte	= ARV
bouppteckning - testamente	= TES
bodelning - testamente	= TES
Arvskifte - testamente	= TES

14 § När lagfart beviljas skall en *fångeskod* anges enligt bilaga till denna författning.

15 § Om fångeshandlingens *datum* inte har angetts fullständigt med år, månad och dag skall uppgiften fyllas ut med nollor. År får dock aldrig fyllas ut med nollor i kombination med månad och dag. I sådant fall skall hela datumet fyllas ut med nollor.

Även i de fall lagfart söks med stöd av lagen (2002:385) om lagfart i vissa fall för Svenska kyrkan m.m. ska uppgiften om fångeshandlingens datum fyllas ut med nollor.

Om lagfartsansökan grundas på mer än en åtkomsthandling av samma art, t.ex. köpekontrakt och köpebrev, skall datum på det äldsta anges. Om lagfart grundas på mer än en bouppteckning, skall dock datum för den senaste föras in.

Skulle i en och samma fångeshandling finnas mer än ett datum - t.ex. då undertecknande skett vid skilda tillfällen eller då bodelning bekräftats efter dom - skall bara senaste datum anges.

Undantag: Grundhandling med tillägg. Bara *grundhandlingens datum* skall anges. Det bör emellertid observeras att "tillägg" till grundhandling kan avse förnyelse av förvärv, som blivit ogiltigt. I sådant fall skall *tilläggets datum* anges.

Köpeskillning

16 § Inskrivningsdelen skall i de flesta fall innehålla uppgift om *köpeskillingen*. Om förvärvet har avsett en eller flera hela fastigheter, dvs. annat än del av fastighet, skall uppgift om köpeskillingen anges i siffror.

När köpeskillingen är preliminär införs beloppet i registret och som anmärkning till lagfart införs *preliminär köpeskillning*. När slutlig köpeskillning är känd införs det slutliga beloppet i registret och anmärkning *preliminär köpeskillning* ersätts med *slutlig köpeskillning*.

Om köpeskillingen eller en del av den skall betalas genom livränta eller liknande, skall det kapitaliserade värdet anges. Avser förvärvet även annat än fast egendom skall, om utredning finns, köpeskillingen anges i olika belopp, ett för den fasta egendomen och ett annat för förvärvet i övrigt.

Om förvärvet har skett mot annat än svenska kronor, skall den till svenska kronor omräknade köpeskillingen sättas inom parentes. Den faktiska köpeskillingen skall vid handläggningen föras in som en anmärkning till lagfartsuppgiften.

Motbeslut

17 § Med motbeslut avses alla beslut som inte innebär bifall.

Motbeslut skall föras in som en anmärkning till uppgifterna om ansökan med VILANDE, UPPSKOV eller AVSLAG.

Samtidigt skall en hänvisning föras in på överlåtaren, NY ÄGARE och akthänvisning. Kommatecken får inte förekomma mellan akthänvisningar efter NY ÄGARE.

För motbeslut, som innebär avvisning efter tidigare meddelat motbeslut, införs ANSÖKAN AVVISAD.

18 § Om ansökningen avser andel eller område av fastighet skall detta anges.

Ideell andel skall anges uttryckt i allmänt bråk.

Område skall anges OMR XXX KVM. Om ansökan avser tredimensionell (3D) fastighet under bildande ges en verbal beskrivning av utrymmet.

Andel av område skall anges 1/2 OMR XXX KVM. Om ansökan avser 3D-fastighet under bildande anges utrymme.

Fastighet med undantag av område skall anges 1/1 M UND AV OMR XXX KVM. Om ansökan avser 3D-fastighet under bildande anges utrymme.

Fastighetsandel med undantag av område skall anges 3/4 M UND AV OMR XXX KVM. Om ansökan avser 3D-fastighet under bildande anges utrymme.

Är ett område mindre än ett hektar skall ytan anges i kvadratmeter (KVM). I övriga fall skall hektar (HA) användas. Cirka skall skrivas CA.

19 § Vid en ny prövning av en ansökan skall motsvarande uppgifter ändras i enlighet med det nya beslutet.

När ett av inskrivningsmyndigheten meddelat avslags- eller avvisningsbeslut har vunnit laga kraft skall uppgifterna om ansökan i dess helhet föras bort ur registret.

Övriga uppgifter som skall anges som anmärkning till lagfarten för vissa ägare

Avyttringsskyldighet

20 § Är ett förvärv förenat med avyttringsskyldighet enligt 16 § jordförvärvslagen (1979:230) eller 6 § lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m. skall detta anges med AVYTTRINGSSKYLDIGHET.

Överklagande

21 § Har ett beslut i ett inskrivningsärende överklagats skall ÖVERKLAGANDE föras in. När ett slutligt beslut vari överklagandet har prövats har vunnit laga kraft, skall anmärkningen föras bort och - om inte överrättsbeslutet föranleder annat - ersättas med ANM.

22 § Är ett förvärv förenat med förbehåll enligt 20 kap. 14 § jordabalken och avser förbehållet enbart en eller flera av åtgärderna överlåtelse, inteckning, pantsättning eller upplåta rättighet, skall detta föras in med FÖRBEHÅLL OM ÖVERLÅTELSE, INTECKNING, PANTSÄTTNING eller UPPLÅTA RÄTTIGHET. Avser förbehållet (även) annat skrivs endast FÖRBEHÅLL. Har förbehåll upphört att gälla, skall uppgiften ersättas med ANM.

Förvaltande myndighet

23 § Om staten söker eller beviljas lagfart, skall inskrivningsdelen innehålla uppgift om förvaltande myndighet. Om förvaltande myndighet och/eller dess organisationsnummer ändras, skall ny uppgift föras in och ANM anges i samband med ändringen. Motsvarande gäller när skogsstyrelsen enligt anmälan övertagit fastighet från skogsvårdsstyrelsen.

Identitetsnummer

24 § Om ett identitetsnummer rättas eller förändras, skall detta anges RÄTTAT.

Då ett identitetsnummer förs på för ägare som saknat sådant skall anges IDNR KOMPL.

Lagfarten avser stamfastigheten

25 § Har en fastighet bildats genom avstyckning och besväras den gemensamt med stamfastigheten av inteckning skall, när inskrivningsuppgifterna för den nya fastigheten skrivs in i inskrivningsdelen, i förekommande fall anmärkas LAGFARTEN AVSER STAMFASTIGHETEN. Jämför även med vad som sägs nedan i 32 § avseende gruppinformation under lagfart.

Namn

26 § Om fastighetens ägare ändrar namn, skall det nya namnet föras in i inskrivningsdelen i stället för det gamla. Ändringen markeras med NAMN.

27 § Om ett ärende om rättelse tas upp utan att ärendet samtidigt avgörs skall FRÅGA OM RÄTTELSE anges. När rättelseärendet avgörs, skall uppgiften RÄTTAT ersätta tidigare uppgift. Samtidigt skall anmärkningen FRÅGA OM RÄTTELSE föras till *äldre förhållanden*.

Sambo

28 § En anmälan enligt 5 § andra stycket sambolagen (2003:376) skall föras in som en anmärkning till lagfartsuppgiften enligt följande.

GEMENSAM BOSTAD SAMBO: A SVENSSON

Vid dödsbolagfart skall anmärkningen om gemensam bostad föras över till dödsbolagfarten.

Om sambo har skyddad identitet införs i stället för namn hänvisning till inskrivningsmyndighetens akt enligt följande.

GEMENSAM BOSTAD SAMBO: SE INSKRIVNINGSMYNDIGHETENS AKT

Sammanläggningsavtal

29 § Har makes andel i fastighet bestämts genom avtal enligt 12 kap. 2 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) skall, i samband med att inskrivningsuppgifterna för den nya fastigheten skrivs in, SAMMANLÄGGNINGSAVTAL föras in. Handläggningen sker i särskild ordning med aviseringsprogram varför akthänvisning till det ärende i vilket beslutet om fastighetsbildning antecknats måste anges av handläggaren.

Skolfastighet

30 § Sker en anteckning om att en kommun har övertagit äganderätten till en skolfastighet som lagfarits för en församling, skall ANM föras in i samband med att namnet på ägaren ändras.

Twist

31 § Om talan har väckts i frågor som avses i 19 kap. 29 § första stycket 3-5 jordabalken skall anges TVIST. När tvisten har avgjorts genom dom eller beslut som har vunnit laga kraft, skall anmärkningen ersättas med en ny anmärkning som karakteriserar utgången. Den ersatta anmärkningen skall föras till *äldre förhållanden*.

32 § Vissa uppgifter om ägareförhållanden, som antingen inte hör till någon viss lagfartsuppgift eller som ersätter sådan uppgift, skall i inskrivningsdelen redovisas under uppgifterna om lagfart under rubriken GRUPPINFORMATION.

Besväras en fastighet som bildats genom avstyckning gemensamt med stamfastigheten av inteckning, skall här föras in LAGFART 1:A GGN SÖKT och datum för ansökan när lagfart första gången söks på avstyckningen. Avser ansökan om lagfart inte avstyckningen utan stamfastigheten skall i anslutning härtill inom parentes föras in (LAGFARTEN AVSER STAMFASTIGHETEN). Uppgiften skall föras bort när det gemensamma inteckningsansvaret upphör. Jämför även med vad som sägs ovan i 25 §.

2 kap. UPPGIFTER OM TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Upplåtelsedag

1 § Inskrivningsdelen skall för varje inskriven tomträtt innehålla uppgift om den dag från vilken *upplåtelsen* gäller.

Tomträttsupplåtelse skall föras in med beteckningen UPL.

Ändamål

2 § I inskrivningsdelen skall föras in uppgift om *ändamålet* med upplåtelsen. Har upplåtelsen skett för flera olika ändamål anges *samtliga* ändamål.

Avgäld

3 § Uppgift om det belopp varmed *avgäld* skall erläggas skall föras in i inskrivningsdelen. Beloppet skall anges med siffror. Inskrivningsdelen skall innehålla uppgift om de tidsperioder under vilka angiven avgäld skall utgå med *oförändrat belopp*.

Inskränkningar

4 § Är tomträttshavarens rätt att upplåta servitut eller rätt till elektrisk kraft i tomträtten *inskränkt* (standardinskränkningar) skall detta redovisas i inskrivningsdelen med INSKRÄNKNINGAR: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS. Övriga inskränkningar i rätten att utöva tomträtten skall redovisas på motsvarande sätt i klartext.

Om standardinskränkningar och övriga inskränkningar förekommer samtidigt, måste samtliga inskränkningar anges som övriga inskränkningar.

Ändring i tomträttens innehåll

5 § Söks inskrivning av avtal om sådan *ändring i tomträttens innehåll* som avses i 13 kap. 21 § jordabalken skall, i samband med att berörd uppgift ändras, anmärkning om ändringen införas med angivande av avtalets innebörd enligt följande:

NY AVGÄLD
NY AVGÄLDSPERIOD
UTVIDGNING AV OMRÅDE
INSKRÄNKNING AV OMRÅDE
UTVIDGNING AV UTRYMME (3D)
INSKRÄNKNING AV UTRYMME (3D)
NYTT ÄNDAMÅL
NY PERIODLÄNGD
ÄNDRING I UPPLÅTELSEN TILL NY LAG
ANNAN ÄNDRING

Avser avtalet ändring från framtida dag skall förhållandet redovisas i inskrivningsdelen som en anmärkning till uppgifterna om tomträttsupplåtelsen.

Uppsägning m.m.

6 § I inskrivningsdelen skall införas uppgift om den dag till vilken *uppsägning* av tomträttsavtalet tidigast kan ske och längden av därefter följande uppsägningsperioder, angivet i år.

Har uppsägning av tomträttsavtalet skett skall uppgift om detta föras in i inskrivningsdelen. Förhållandet skall redovisas som en anmärkning till uppgifterna om tomträttsupplåtelsen med UPPSÄGNING.

När tomträten upphör eller tomträttsinskrivningen dödas skall hela tomträttsinnehållet föras bort.

Övriga uppgifter som skall anges

Anmälan enligt 13 kap. 25 § jordabalken

7 § En sådan anmälan som avses i 13 kap. 25 § jordabalken skall införas i inskrivningsdelen som en anmärkning till uppgifterna om tomträttsupplåtelsen.

8 § Skall fastighetsägaren lösa byggnad eller annat tillbehör till tomträtten och inkommer en anmälan enligt 13 kap. 18 § jordabalken om att lösesumman har deponerats skall detta föras in i inskrivningsdelen som en anmärkning till uppgifterna om tomträttsupplåtelsen med LÖSESUMMA DEPONERAD.

Överklagande

9 § Har ett beslut i ett inskrivningsärende överklagats skall ÖVERKLAGANDE föras in. När ett slutligt beslut vari överklagandet har prövats har vunnit laga kraft, skall uppgiften ersättas med ANM, om inte överrättsbeslutet föranleder annat.

Rättelse

10 § Om ett ärende om rättelse tas upp utan att ärendet samtidigt avgörs skall FRÅGA OM RÄTTELSE anges. När rättelseärendet avgörs, skall uppgiften RÄTTAT föras in. Samtidigt skall anmärkningen FRÅGA OM RÄTTELSE föras till *äldre förhållanden*.

3 kap. UPPGIFTER OM TOMTRÄTTSINNEHAV

1 § Föreskrifterna för uppgifter om lagfart äger motsvarande tillämpning i fråga om uppgifter om tomträttsinnehav. Uttrycket NY ÄGARE motsvaras härvid av NY INNEHAVARE.

4 kap. UPPGIFTER OM INTECKNINGAR M.M.

Inledande bestämmelse

1 § Vad som i fortsättningen sägs om inteckning i fastighet gäller i tillämpliga delar även vid inteckning i tomträtt.

Föreskrifterna i 2-32 §§ i detta kapitel avser penninginteckningar. I 33-53 §§ finns föreskrifter avseende inskrivning av nyttjanderätt, servitut, rätt till elektrisk kraft eller avkomsträtt.

Inteckningsbelopp

2 § Uppgift om *intecknings kapitalbelopp i heltal* skall föras in i inskrivningsdelen med siffror. Vid eventuell avrundning till heltal skall avrundning ske nedåt.

Uppgift om intecknings valuta skall föras in med vedertagen treställig valutakod.

Ansökan om inteckning

3 § Vid ansökan som inte innebär bifall skall motbeslut föras in som en anmärkning till uppgifterna om ansökan med VILANDE, UPPSKOV eller AVSLAG.

För motbeslut, som innebär avvisning efter tidigare meddelat motbeslut, införs ANSÖKAN AVVISAD.

4 § Har en inteckningsansökan *beviljats* på en annan inskrivningsdag än den då ansökan gjordes, skall ordet BEVILJAD föras in som en anmärkning till inteckningsuppgiften med akthänvisning till beviljandet.

5 § Vid en ny prövning av en ansökan skall motsvarande uppgifter ändras i enlighet med det nya beslutet.

När ett av inskrivningsmyndigheten meddelat avslags- eller avvisningsbeslut har vunnit *laga kraft* skall uppgifterna om ansökan i dess helhet föras till *äldre förhållanden*.

6 § Om en inteckning är eller har varit gemensam, eller om den besvärat en sedermera avregistrerad fastighet, skall inskrivningsdelen innehålla uppgift om de fastigheter som inteckningen *beviljats, sökts, utsträckts* eller *utsträckning sökts* i. Fastighetsbeteckningarna skall redovisas i anmärkningsutrymmet efter BEVILJAD I, SÖKT I, UTSTRÄCKT I, UTSTRÄCKNING SÖKT I.

7 § Undantagsvis kan i fastigheter förekomma inteckningar som besvärar bara en del av fastigheten. Detta skall då framgå av en anmärkning till inteckningen.

8 § Inskrivningsdelen skall innehålla en aktuell uppgift om de fastigheter som inteckningen besvärar. Dessa skall redovisas efter GÄLLER I eller ANSÖKAN AVSER, om ansökan inte bifallits.

Innehavsanteckning

9 § Anteckning om *innehav* av pantbrev eller vilandebevis skall föras in i registret med namn och adress på innehavaren. Vedertagna förkortningar bör användas, t.ex. SBAB.

Förändring av inteckning

10 § När en inteckning blir föremål för åtgärd skall inskrivningsdelen förändras så att aktuellt innehåll redovisas. Samtidigt skall en anmärkning föras in.

Utsträckning

11 § En inteckning som *utsträckts* till att avse en eller flera ytterligare fastigheter skall i inskrivningsdelen redovisas som en gemensam inteckning med datum och aktnummer för den *tidigaste* inteckningen. Följande anmärkning skall föras in: UTSTRÄCKNING datum och akthänvisning.

Utbyte

12 § Vid *utbyte* skall utbytta pantbrev och vilandebevis redovisas med den ursprungliga inteckningens ansökningsdag och aktnummer och på dess plats i företrädesordningen. För att skapa unika aktnummer förses ursprungsinteckningens aktnummer med beteckningarna (littera) A, B, C, D etc. för de utbytta inteckningshandlingarna i den ordning de skall gälla efter åtgärden. Anmärkningen UTBYTE skall föras in.

Sammanföring

13 § Alla de i en *sammanföring* ingående inteckningarna utom den med sämsta företrädesrätt skall föras till *äldre förhållanden*. Anmärkningen SAMMANFÖRING skall föras in.

Nedsättning

14 § En inteckning skall alltid redovisas i gällande företrädesordning. Vid *nedsättning* skall inteckningen flyttas till sin nya plats i företrädesordningen. Anmärkningen NEDSÄTTNING skall föras in.

Relaxation

15 § När en gemensam inteckning *avlyfts* från en eller flera av de besvärade fastigheterna genom relaxation eller åtgärder med relaxverkan skall den föras till *äldre förhållanden* på dessa fastigheter. Anmärkningen RELAX skall föras in.

Expropriation m.m.

16 § Har en inteckning upphört att gälla i viss mark efter *expropriation* skall EXPROPRIATION föras in.

17 § Har befriande skett genom *inlösen* skall INLÖSEN anges.

18 § Har en gemensam inteckning efter en *exekutiv försäljning* upphört att gälla i en eller flera fastigheter skall EXEKUTIV FÖRSÄLJNING föras in.

19 § Har en gemensam inteckning efter *fastighetsreglering* upphört att gälla i någon/några av de belastade fastigheterna skall FASTIGHETSREGLERING föras in.

Minskat kapitalbelopp

20 § Minskas en intecknings *kapitalbelopp* genom fördelning av medel efter exekutiv försäljning, expropriation eller liknande skall uppgift om gällande belopp föras in i inskrivningsdelen i stället för ursprungligt belopp. Anmärkning MINSKAT KAPITALBELOPP skall föras in.

Borttagande av inteckning

21 § När en inteckning dödas eller upphör att gälla skall den föras till *äldre förhållanden*.

Övrigt att ange vid viss inteckning

22 § Gällande inskrivningar skall redovisas i aktuell företrädesordning i inskrivningsdelen. Om företrädesordningen avviker från ansökningskronologin skall inskrivningsdelen innehålla uppgift om anledningen härtill.

Överklagande

23 § Har ett beslut i ett inskrivningsärende överklagats skall ÖVERKLAGANDE föras in. När ett slutligt beslut vari överklagandet har prövats har vunnit laga kraft, skall uppgiften ersättas med ANM, om inte överrättsbeslutet föranleder annat.

Förkommen handling

24 § Har en ansökan gjorts enligt lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling om dödning av ett pantbrev/vilandebevis eller av en inteckning utan handlingens företeende skall uppgift om detta föras in som en anmärkning.

25 § Vid en ansökan om dödning av ett pantbrev/vilandebevis skall anmärkningarna ha följande lydelse i klartext.

ANSÖKAN ATT HANDLINGEN DÖDAS

ANSÖKAN ATT HANDLINGEN DÖDAS AVSLAGEN

När tingsrättens avslagsbeslut vunnit laga kraft skall anteckningen föras till *äldre förhållanden*.

HANDLINGEN DÖDAD

NY HANDLING UTFÄRDAD

Uttrycket NY HANDLING UTFÄRDAD skall användas när ett nytt pantbrev utfärdas enligt 22 kap. 5 a § tredje stycket samt 5 b § jordabalken.

Om ett förfarande om mortifikation genomförs efter utfärdande av en ny handling enligt tredje stycket skall anges ANSÖKAN ATT URSPRUNGLIG HANDLING DÖDAS. Då dödningen slutförts skall denna anteckning föras till *äldre förhållanden* och ersättas med ANM.

26 § Vid en ansökan om dödning av en inteckning utan handlingens företeende skall anmärkningarna ha följande lydelse i klartext:

ANSÖKAN OM DÖDNING AV INT UTAN HANDLINGENS
FÖRETEENDE
INT FÅR DÖDAS UTAN HANDLINGENS FÖRETEENDE

Inskrivningsdelen skall innehålla uppgift endast om den senaste åtgärden i anledning av ansökan.

Har en ansökan avslagits eller avvisats genom beslut som vunnit laga kraft skall alla tidigare gjorda införingar i anledning av ansökningen föras till *äldre förhållanden* och ersättas med ANM.

Industritillhör

27 § Om anmärkning om förklaring enligt 2 kap. 3 § jordabalken förts in på en inteckning, skall uppgiften föras över till uppgifterna om anteckningar. Jfr 5 kap. 29 §.

Lika rätt

28 § När två eller flera inteckningar gäller med lika rätt skall detta markeras vid varje inteckning med anmärkningen LIKA RÄTT SOM samt år och aktnummer på övriga berörda inteckningar.

Kommatecken får *inte* förekomma i registret mellan akthänvisningar efter LIKA RÄTT SOM.

Rättelse

29 § Om ett ärende om rättelse tas upp utan att ärendet samtidigt avgörs skall FRÅGA OM RÄTTELSE anges. När rättelseärendet avgörs, skall uppgiften RÄTTAT föras in. Samtidigt skall anmärkningen FRÅGA OM RÄTTELSE föras till *äldre förhållanden*.

30 § Har en inteckning till följd av sammanläggning fått annan plats i företrädesordningen än som motsvarar den kronologiska utifrån ansökningsdag skall i anmärkningsutrymmet föras in SAMMANLÄGGNING och akthänvisning. Som akthänvisning skall användas år och aktnummer för sammanläggningsbeslutets antecknande.

Tvist

31 § När dom eller slutligt beslut i tvist om inteckning har vunnit laga kraft skall uppgift om detta föras in i inskrivningsdelen med anmärkningen TVIST AVGJORD och akthänvisning. Ev. införd uppgift om tvist skall därvid föras till *äldre förhållanden*.

Ordning för redovisning av anmärkningar

32 § Anmärkningarna till en inteckning skall, i den utsträckning det är möjligt, redovisas i inskrivningsdelen i följande ordning:

1. Motbeslut
2. LIKA RÄTT SOM
3. BEVILJAD I DEL m m
4. BESVÄRAR DEL AV
5. OMRÄKNAT FRÅN ÄLDRE MYNT
6. OGULDEN KÖPESKILLING
7. Övriga anmärkningar

I anmärkningsfältet måste uppgift som innehåller tecknet/(snedstreck) skrivas inom parentes om det inte ingår i en akthänvisning.

Inskrivning av nyttjanderätt

33 § En uppgift i inskrivningsdelen om nyttjanderätt skall inledas med NYTTJANDERÄTT följt av en kortfattad beskrivning av rättighetens beskaffenhet.

Uppgift om nyttjanderättshavarens namn, nyttjanderättstidens längd, handling, utgivningsdag, utgivare och liknande förs inte in i inskrivningsdelen.

34 § Följande arter av nyttjanderätt skall skrivas på här angivet sätt:

NYTTJANDERÄTT HELA FASTIGHETEN
NYTTJANDERÄTT OMRÅDE
NYTTJANDERÄTT TELE

Inskrivning av servitut

35 § En uppgift i inskrivningsdelen om servitut skall inledas med SERVITUT. Därefter skall beskaffenheten återges kortfattat.

36 § Följande servitut skall skrivas på här angivet sätt:

platsservitut:	AVLOPPSLEDNING, BADPLATS, BRUNN, BÅTPLATS, DIKE, ELLEDNING, KRAFTLEDNING, LINBANA, PARKERING, SOPTIPP, STRAND, TELE, TVÄTTSTUGA, UPPLAGSPLATS, VATTENLEDNING, VA-LEDNING, VÄG, VÄRMELEDNING, VÄRMECENTRAL
alsterservitut:	BETE, SKOG, SLÅTTER, TÅNGTÄKT
substansservitut:	GRUSTÄKT, LERTÄKT, SANDTÄKT, STENTÄKT, TORVTÄKT
fångstservitut:	FISKE, JAKT
vattenservitut:	GRUNDVATTENSKYDD, GRUNDVATTENTÄKT, UPPDÄMNING, VATTEN, VATTENKRAFT, YTVATTENSKYDD, YTVATTENTÄKT
andra servitut och kombinationer:	BRANDMUR, BYGGNAD, FÖRBUD VÄRMECENTRAL (eller vad förbudet annars avser), OMRÅDE, TRANSFORMATORSTATION, UTSIKT, VILLA

Om servituts beskaffenhet är av annat slag än vad som uppräknats här, skall det anges med ett ord som karakteriserar rättigheten. Servitut som avser flera rättigheter skall anges med t.ex. TORVTÄKT, GRUSTÄKT.

Ansökan om inskrivning av nyttjanderätt eller servitut

37 § När en ansökan om inskrivning avslås, uppskjuts, förklaras vilande eller avvisas skall beslutet föras in som en anmärkning till uppgifterna om ansökan.

Vid en ny prövning av en ansökan skall motsvarande uppgifter ändras i enlighet med det nya beslutet.

38 § Bifalles en tidigare uppskjuten eller vilandeförklarad ansökan om inskrivning skall uppgiften om motbeslutet ersättas med BEVILJAD och akthänvisning.

När ett av inskrivningsmyndigheten meddelat avslags- eller avvisningsbeslut har vunnit laga kraft skall uppgifterna om ansökan i sin helhet föras till *äldre förhållanden*.

39 § Uppgift om härskande fastighet skall inte redovisas i inskrivningsdelen. Uppgiften skall aviseras till lantmäterimyndigheten.

Övrigt att ange vid viss inskrivning av nyttjanderätt eller servitut

40 § Om företrädesordningen avviker från ansökningskronologin skall inskrivningsdelen innehålla uppgift om anledningen härtill, t.ex. FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN.

Lika rätt

41 § När två eller flera inskrivningar gäller med lika rätt skall detta markeras vid varje inskrivning med anmärkningen LIKA RÄTT SOM samt år och aktnummer på övriga berörda inskrivningar.

Kommatecken får *inte* förekomma i registret mellan olika akthänvisningar eller LIKA RÄTT SOM.

Nedsättning

42 § Vid *nedsättning* skall NEDSÄTTNING och akthänvisning föras in samtidigt som åtgärden genomförs.

Sammanläggning

43 § Har en inskrivning till följd av *sammanläggning* fått annan plats i företrädesordningen än som motsvarar den kronologiska skall i anmärkningsutrymmet föras in SAMMANLÄGGNING och akthänvisning. Som akthänvisning skall användas år och aktnummer för sammanläggningsbeslutets antecknande.

Överklagande

44 § Har ett beslut i ett inskrivningsärende överklagats skall ÖVERKLAGANDE föras in. När ett slutligt beslut vari överklagandet har prövats har vunnit laga kraft, skall uppgiften ersättas med ANM, om inte överrättsbeslutet föranleder annat.

Rättelse

45 § Om ett ärende om *rättelse* tas upp utan att ärendet samtidigt avgörs skall FRÅGA OM RÄTTELSE anges. När rättelseärendet avgörs, skall uppgiften RÄTTAT ersätta tidigare uppgift. Samtidigt skall anmärkningen FRÅGA OM RÄTTELSE föras till *äldre förhållanden*.

46 § När dom eller slutligt beslut i *twist* om inskrivning vunnit laga kraft skall uppgift om detta föras in i inskrivningsdelen med anmärkningen TVIST AVGJORD och akthänvisning. Ev. införd uppgift om twist skall därvid föras till *äldre förhållanden*.

Inlösen

47 § Om en inskriven nyttjanderätt eller servitut vid inlösen enligt ledningsrättslagen eller expropriationslagen har lämnats *orubbad*, skall uppgift om detta föras in som en anmärkning med RÄTTIGHETEN ORUBBAD VID INLÖSEN och akthänvisning.

Begränsning eller dödning

48 § En uppgift om *begränsning* av nyttjanderätten eller servitutet såvitt avser dess innehåll skall föras in som en anmärkning med BEGRÄNSNING och akthänvisning.

Då nyttjanderätten eller servitutet dödas eller avförs skall inskrivningen föras till *äldre förhållanden*. Har nyttjanderätten eller servitutet upphört att besvära viss fastighet genom *partiell dödning* införs *inte* uppgift härom på övriga fastigheter.

Ordning för redovisning av anmärkningar

49 § Uppgifterna i anmärkningsutrymmet till en inskrivning av nyttjanderätt eller servitut skall, i den utsträckning det är möjligt och tillämpligt, föras in i den ordning och på sådant sätt som angivits för anmärkningar till inteckning (jfr. 32 §).

Inskrivning av rätt till avkomst m.m.

50 § Rätt till *elektrisk kraft* skall i inskrivningsdelen betecknas ELKRAFTRÄTT.

Ansökan om inskrivning av avkomsträtt

51 § *Dagen* för ansökan, *aktnumret* och eventuellt *motbeslut* skall finnas i inskrivningsdelen.

Om avkomsträtten besvärar mer än en fastighet skall uppgift om samtliga fastigheter redovisas efter GÄLLER I.

Rättighetshavarens namn, rättighetens närmare beskaffenhet, avgäldsbelopp och upplåtelseid införs inte i inskrivningsdelen.

Övrigt att ange vid viss inskrivning för avkomsträtt

52 § För inskrivning av avkomsträtt gäller i tillämpliga delar vad som angetts dels om *relaxation*, *nedsättning* och *överklagande*, dels om *sammanläggning*, *rättelse*, *tvist* och *begränsning* av rättighet.

En handling innefattande olika rättigheter

53 § Åberopas vid ansökan om inskrivning handling som innefattar upplåtelse *av olika slags rättigheter* skall varje rättighet skrivas in för sig i inskrivningsdelen. Uppgift om att inskrivningarna gäller med *lika rätt* bör föras in som anmärkning.

5 kap. UPPGIFTER OM ANTECKNINGAR

1 § Vad som i fortsättningen sägs om fastighet gäller i tillämpliga delar även tomträtt.

2 § I följande paragrafer ges föreskrifter om hur flertalet av de förhållanden som skall antecknas i inskrivningsdelen skall föras in.

I anslutning till anteckningen kan införas anmärkningar som rör denna.

Överklagande

3 § Om ett beslut i ett inskrivningsärende har överklagats, skall ÖVERKLAGANDE föras in som en anmärkning. När ett slutligt beslut vari överklagandet har prövats har vunnit laga kraft, skall anmärkningen föras till *äldre förhållanden* och - om inte överrättsbeslutet föranleder annat - ersättas med ANM.

Betalningssäkring

4 § Verkställd betalningssäkring enligt betalningssäkringslagen (1978:880) skall föras in: BETALNINGSSÄKRING VERKSTÄLLD 2007-10-01 FÖR 20.800 SEK

Bostadsförvaltningslagen

5 § Beslut om tvångsförvaltning enligt 2 § bostadsförvaltningslagen (1977:792) skall föras in: TVÅNGSFÖRVALTNING

Vid beslut om tid eller förlängning av tid (18, 26 §§) skall som anmärkning föras in: GÄLLER T O M 2008-12-30 ENL ANM eller FÖRLÄNGNING AV FRIST: 3 MÅN FRÅN DELGIVN

Talan om inlösen enligt 28 § skall föras in: TALAN OM INLÖSEN ENL BOSTADSFÖRVALTNINGSLAGEN

Brandförsäkring

6 § Vid inverkan på inteckning av fördelning av ersättning på grund av brandförsäkringsavtal skall MINSKAT KAPITALBELOPP föras in som inteckningsanmärkning.

Bulvan

7 § När talan har väckts enligt 3 § lagen (1985:277) om vissa bulvanförhållanden skall föras in: TALAN OM BULVANFÖRHÅLLANDE

Byggande av järnväg

8 § En anteckning enligt 10 § förordningen (1995:1652) om byggande av järnväg om att stämning har utfärdats i mål om inlösen enligt lagen (1995:1649) i samma ämne skall föras in: STÄMNING I MÅL OM INLÖSEN ENLIGT LAGEN OM BYGGANDE AV JÄRNVÄG

Exploateringssamverkan

9 § Exploateringsbeslut och förmånsbelopp enligt lagen (1987:11) om exploateringssamverkan skall föras in: EXPLOATERINGSSAMVERKAN TILL 2005-03-01, SKOBY STORBERGET 1:2, 1:4 OCH 1:11, FÖRMÅNSBELOPP 10.000 SEK

Om exploateringsbeslut upphört att gälla, skall anteckningen föras till *äldre förhållanden*.

10 § En anteckning enligt 2 § lagen (1970:990) om förmånsrätt på grund av fastighetsbildning skall föras in: TILL BO PERSON BETALAS 2.500 SEK SENAST 2007-10-01

Expropriation

11 § En anteckning enligt 8 § expropriationskungörelsen (1972:727) om att stämning har utfärdats i expropriationsmål skall föras in: EXPROPRIATIONSSTÄMNING ANG BERGA ASPA 2:4-5/CA 5 HA AV BERGA ASPA 2:4/ SERVITUT KRAFTLEDNING/ NYTTJANDERÄTT TELE

12 § En anmälan enligt 6 kap. 11 expropriationslagen (1972:719) om att expropriationsrätten har förverkats skall föras in: EXPROPRIATIONSRÄTT FÖRVERKAD

En förverkandeanteckning skall inte föras in om mer än tre månader gått från förverkandedatum.

13 § Har expropriation av fastighet eller del av fastighet fullbordats men har registrering av ny fastighet (vid delexpropriation) och inverkan på inteckning och inskriven rättighet inte skett, skall föras in (Expropriationskungörelsen, 14, 16 §§): EXPROPRIATION AV BERGA ASPA 2:4-5 MED ÄGANDERÄTT/EXPROPRIATION AV 4,8397 HA AV BERGA ASPA 2:4 MED ÄGANDERÄTT; i förekommande fall med tillägget: KVALIFICERAT FÖRHANDSTILLTRÄDE

14 § Har expropriation för särskild rättighet fullbordats, skall - sedan fjorton dagar förflutit från underrättelsen - tidigare anteckningar om förfarandet föras till *äldre förhållanden*.

15 § Expropriationens inverkan på en inteckning skall anmärkas på respektive inteckning.

Fastighetsbildning

16 § En anmälan enligt 8 kap. 7 § fastighetsbildningslagen (1970:988) om att fråga om inlösen av fastighet eller fastighetsdel i samband med fastighetsreglering har uppkommit skall föras in: FRÅGA OM INLÖSEN ENL FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN

17 § En anteckning enligt 2 § lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning, skall föras in: TILL ARNE PERSON BETALAS 5.000 SEK SENAST 2007-10-01
RÄTT FÖR BO NYMAN ATT TA UT SKOG FÖR 5.000 SEK

Öresbelopp skall inte anges.

Fastighetsreglering

18 § Genom fastighetsreglering kan fastighet ha kommit att helt konsumeras. Förekommer anteckning beträffande förhållande som gäller fastighetens mark, t ex angående expropriation av nyttjanderätt, skall uppgift inhämtas från vederbörande lantmäterimyndighet om vilken fastighet som efter fastighetsregleringen omfattar den mark som berörs av antecknat förhållande. Finns anteckningen i fråga inte förut på den fastigheten, skall - med stöd av uppgiften från lantmäterimyndigheten - sådan anteckning göras.

19 § Tillstånd att sälja eller inteckna fideikommiss skall *inte* föras in.

Förbehåll

20 § En uppgift om förbehåll enligt 20 kap. 14 § jordabalken skall föras in som anmärkning till lagfartsuppgiften.

Företagsinteckning

21 § En anmälan enligt 2 kap. 4 § andra st. jordabalken skall föras in:
TALAN OM BETALNING UR FÖRETAGSINTECKNAD EGENDOM

Förköp

22 § En anteckning enligt 7 § förköpslagen (1967:868) om att förköpsrätt har utövats skall föras in: FÖRKÖPSRÄTT UTÖVAD VID ÖVERLÅTELSE TILL JONSSON, NIKLAS ENL KÖP 2007-01-30

23 § Har förköpsrätten bestritts enligt 9 § förköpslagen skall det föras in som en ny anteckning: FÖRKÖPSRÄTT ENL ANT 2007-01-30 569 BESTRIDD

24 § När förköpsfrågan slutligen har avgjorts och lagfart har beviljats, skall anteckningarna föras till *äldre förhållanden*.

Gemensamhetsanläggning

25 § Har fråga om inlösen av fastighet eller del av fastighet enligt anläggningslagen (1973:1149) uppkommit skall föras in: FRÅGA OM INLÖSEN ENL ANLÄGGNINGSLAGEN

26 § Ett förordnande om att inskriven särskild rätt vid inlösen skall lämnas orubbad skall föras in på deläggande fastigheter som en anteckning: SERVITUT KRAFTLEDNING INSKR 39/75 LÄMNAT ORUBBAT VID INLÖSEN AV BERGA ASPA S:5

Inlösens inverkan på inteckning eller inskrivning för avkomsträtt skall anmärkas på respektive inteckning eller inskrivning.

27 § Har en hel fastighet inlösts skall en anteckning som berör fastighetens mark föras över till uppgifterna för delägarfastigheterna med angivande av att anteckningen avser samfälligheten: AVSER BERGA ASPA S:5

28 § En fastighets anslutande till eller utträde ur gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen skall inte föras in i inskrivningsdelen och inte heller aviseras till lantmäterimyndighet.

Industritillbehör

29 § Inskrivning av en förklaring enligt 2 kap. 3 § jordabalken om att industritillbehör inte skall höra till fastigheten skall föras in med:
FÖRKLARING ENLIGT 2 KAP 3 § JB

Intresseanmälan

30 § Gör arrendator intresseanmälan enligt lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället, skall detta föras in med:
INTRESSEANMÄLAN ENL LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT
ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET

Ett hembud skall föras in som en särskild anteckning med uppgift om dagen då hembudet gjordes: HEMBUD 2008-12-30

Uppgiften om hembud skall föras av efter underrättelse från arrendenämnden om att hembudet avvisats.

31 § Om en bostadsrättsförening gör en intresseanmälan enligt lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt, skall detta föras in med:
INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL
BOSTADSRÄTT.

Om en kooperativ hyresrättsförening gör en intresseanmälan enligt samma lag skall detta föras in med: INTRESSEANMÄLAN OM
FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL KOOPERATIV HYRESRÄTT.

Ett hembud skall föras in som en särskild anteckning med uppgift om dagen då hembudet gjordes: HEMBUD 2008-12-30

Jordförvärvslagen

32 § En anteckning om åläggande enligt 11 § jordförvärvslagen (1979:230) skall föras in: ÅLÄGGANDE ANG UTDIKNING eller
ÅLÄGGANDE ATT ANSÖKA OM SAMMANLÄGGNING

Som anmärkning skall föras in uppgift om frist: FRIST TILL 2007-10-01
eller FRIST: 3 MÅN FRÅN DELGIVN

33 § En anteckning enligt 14 § andra stycket konkursförordningen (1987:916) om konkurs skall föras in: JONSSON, NIKLAS, KONKURS

34 § En anteckning på grund av underrättelse enligt 6 kap. 21 § första stycket 2. utsökningsförordningen (1981:981) om att konkursförvaltaren har begärt exekutiv försäljning, skall föras in som anmärkning till anteckningen enligt 33 § eller som en ny anteckning: EXEKUTIV FÖRSÄLJNING BEGÄRD AV KONKURSFÖRVALTAREN

35 § En ny anteckning skall föras in när fastigheten försålts exekutivt (jfr 13 kap. 20 § utsökningsförordningen): EXEKUTIV FÖRSÄLJNING

Uppgift om vilka fastigheter som berörs skall inte föras in.

36 § Anteckningen skall avföras

1. då egendomen sålts under konkursen och lagfart beviljas för köparen,
2. då en anmälan erhålls enligt 35 § konkursförordningen,
3. då en underrättelse erhålls enligt 16 § konkursförordningen.

Utländska beslut

37 § En anteckning av ett beslut om att inleda ett huvudinsolvensförfarande enligt 3 § andra stycket lagen (2005:1046) med kompletterande bestämmelser till insolvensförordningen skall föras in genom att orden UTLÄNSKT INSOLVENSFÖRFARANDE anges.

38 § En anteckning av ett beslut om en rekonstruktionsåtgärd eller ett likvidationsförfarande enligt 16 § lagen (2005:1047) om internationella förhållanden rörande försäkringsföretags och kreditinstituts insolvens skall föras in genom angivande av det förfarande som avses i den underrättelse som inskrivningsmyndigheten har fått: UTLÄNSK REKONSTRUKTIONSÅTGÄRD eller UTLÄNSKT LIKVIDATIONSFÖRFARANDE.

Om det inte framgår av underrättelsen om det är en rekonstruktionsåtgärd eller ett likvidationsförfarande som har beslutats skall föras in: UTLÄNSK REKONSTRUKTIONSÅTGÄRD /UTLÄNSKT LIKVIDATIONSFÖRFARANDE.

Kulturminnen

39 § För införande av en anteckning på grund av en underrättelse enligt 3 kap. 17 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. om *föreläggande* eller *förbud* äger vad som sägs nedan i 45 § motsvarande tillämpning.

Kvarstad

40 § Har en fastighet belagts med kvarstad skall föras in: KVARSTAD 2007-10-30 eller KVARSTAD 2007-10-30 FORDRAN 56.700 SEK

I förekommande fall skall som en anmärkning till anteckningen föras in: (AVSER INT 56/483) (AVSER GÖRAN JOHANSSONS DEL, 1/2)

41 § Då kvarstad upphävt eller visas ha återgått skall anteckningen föras till *äldre förhållanden*.

Ledningsrätt

42 § En anteckning på grund av en anmälan enligt 20 § ledningsrättslagen (1973:1144) om att fråga har uppkommit om inlösen av en fastighet eller del av en fastighet skall föras in: FRÅGA OM INLÖSEN ENL LEDNINGSRÄTTSLAGEN

43 § Ett förordnande om att en inskriven särskild rätt skall lämnas orubbad vid inlösen skall föras in som en anmärkning till varje berörd inskrivning: LÄMNAS ORUBBAD VID INLÖSEN

44 § Inlösens inverkan på inteckning och inskrivning för avkomsträtt skall föras in som anmärkning LÄMNAS ORUBBAD VID INLÖSEN till varje berörd inskrivning.

Miljöbalken

45 § En anteckning enligt 26 kap. 15 § miljöbalken om föreläggande eller förbud skall föras in: FÖRELÄGGANDE eller FÖRBUD, varefter på lämpligt sätt skall anges vad som avses med föreläggandet eller förbudet. I övrigt äger vad som sägs nedan i 48-50 §§ motsvarande tillämpning.

46 § En anteckning enligt 11 § förordningen (1998:930) om miljöriskområden då villkor i ett miljöriskområde innebär överlåtelseförbud skall föras in: ÖVERLÅTELSEFÖRBUD ENLIGT 10 KAP 12 § MILJÖBALKEN

Myndighets fördelning av medel

47 § En uppgift om en myndighets fördelning av medel som inverkar på en inteckning skall föras in som inteckningsanmärkning MINSKAT KAPITALBELOPP.

48 § En anteckning enligt 10 kap. 22 § PBL om föreläggande och förbud skall föras in: FÖRELÄGGANDE ATT TA BORT BYGGNAD eller FÖRELÄGGANDE FÖR ÄGARE TILL BYGGNAD, HJORT, EVALD, ATT ÄNDRA BYGGNADEN

Som anmärkning skall i båda fallen föras in: FRIST TILL 2007-10-01 eller FRIST: 3 MÅNADER FRÅN DELGIVNING

49 § Om en tidsfrist har förlängts skall tidigare anmärkning ersättas med: FÖRLÄNGNING TILL 2008-01-01 AV FRIST eller FÖRLÄNGNING AV FRIST: 3 MÅNADER FRÅN DELGIVNING

50 § Om det i föreläggandet eller förbudet har utsatts löpande vite skall vitesföreläggandet föras in som en anmärkning till den anteckning som innehåller den skyldighet som vitet är knutet till: LÖPANDE VITE.

Anmärkningen kan föras in tillsammans med annan anmärkning om t.ex. tidsperiodens längd. Jfr 66 §.

51 § En anteckning skall föras till *äldre förhållanden* då en anmälan inkommer enligt 10 kap. 23 eller 24 §§ PBL.

Rättelse

52 § Om ett ärende om rättelse av anteckning tas upp utan att ärendet samtidigt avgörs skall som anmärkning anges FRÅGA OM RÄTTELSE. När rättelseärendet avgörs, skall uppgiften RÄTTAT föras in. Samtidigt skall anmärkningen FRÅGA OM RÄTTELSE föras till *äldre förhållanden*.

Sammanläggning

53 § En anteckning på grund av underrättelse enligt 20 § fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) om att en ansökan om sammanläggning har gjorts skall föras in: ANSÖKAN OM SAMMANLÄGGNING AV ÖVERBY ÅBY 1:1 OCH DEL AV 1:2

Om ansökan därefter förändras beträffande berörda fastigheter, skall anteckningen ändras och ÄNDRING och ändringens art införas som anmärkning.

54 § En anteckning enligt 51 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister om att inskrivningsmyndighet har avgett yttrande i ärende om sammanläggning skall föras in: YTTRANDE ÖVER ANSÖKAN OM SAMMANLÄGGNING AV ÖVERBY ÅBY 1:1 OCH DEL AV 1:2

Anteckningen enligt 53 § skall då föras till *äldre förhållanden*.

55 § En anteckning enligt 20 § fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) av beslut rörande sammanläggning skall föras in: BESLUT OM SAMMANLÄGGNING AV ÖVERBY ÅBY 1:1 OCH 1,5 HA AV 1:2

Uppgiften om yttrande skall då läggas in som en anmärkning till den nya anteckningen samt anteckningen enligt 54 § ovan skall föras bort.

56 § När den sammanlagda fastigheten har registrerats skall anteckningen om beslut om sammanläggning föras till *äldre förhållanden*.

Ställföreträdare

57 § Om ställföreträdare enligt 2 § lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter skall antecknas skall föras in: STÄLLFÖRETRÄDARE 401127-9090, PERSSON KARL

Utmätning (se även konkurs)

Förmånsrätt som följer med inteckning

58 § Vid utmätning med förmånsrätt som följer med inteckning (även vid indragning enligt 12 kap. 49 § utsökningsbalken) skall föras in: UTMÄTNING 2007-12-30 51.000 SEK JÄMTE RÄNTA OCH KOSTNADER

Den summa som skall antecknas är fordrans kapitalbelopp i heltal. Vid eventuell avrundning till heltal skall avrundning ske nedåt.

Som anmärkning skall inom parentes föras in uppgift om berörd inteckning. Exempel: (AVSER INT 56/483)

Avser en anteckning en del av en fastighet, skall som anmärkning föras in: (AVSER JAN KARLSSONS DEL, 1/2)

59 § Vad som sagts i 58 § gäller även då egendom tas i anspråk enligt 9 kap. 14 § utsökningsbalken efter utmätning av pantbrev.

Anteckning skall göras först när fastigheten tas i anspråk. Utmätning av pantbrev skall inte antecknas.

Övriga fall

60 § Vid utmätning av fastighet i övriga fall skall föras in: UTMÄTNING 2007-12-30 3.280 SEK JÄMTE RÄNTA OCH KOSTNADER

61 § Avser anteckningen mer än en fastighet, skall som anmärkning föras in: (AVSER ÖVERBY ÅBY 1:1 och 1:2)

Avser en anteckning en del av en fastighet, skall som anmärkning föras in: (AVSER JAN KARLSSONS DEL, 1/2)

62 § Den summa som skall antecknas är slutsumman enligt utmättningsbeviset. Endast heltal skall anges. Vid eventuell avrundning till heltal skall avrundning ske nedåt.

Om utmätning upphävs till del, skall beloppet ändras och ÄNDRAT BELOPP föras in som anmärkning.

63 § Om en utmätning förfaller i sin helhet, skall anteckningen föras till *äldre förhållanden*.

Förordnande om försäljning av hela fastigheten

64 § Om en andel i en fastighet har blivit utmätt kan kronofogdemyndigheten enligt 8 kap. 8 § utsökningsbalken förordna att hela fastigheten skall säljas. Uppgift om detta skall föras in som en ny anteckning med: FÖRORDNANDE ATT HELA FASTIGHETEN SKALL SÄLJAS

Exekutiv försäljning

65 § Har fastigheten försålts exekutivt och lagfart sökts skall uppgift om försäljningen föras in som en ny anteckning med: EXEKUTIV FÖRSÄLJNING

När en försäljning har fullbordats, skall anteckningar om utmätning föras till *äldre förhållanden*.

En anteckning om exekutiv försäljning skall föras till *äldre förhållanden* när lagfart har beviljats på grundval av den exekutiva försäljningen.

Vitesföreläggande

66 § Har ett vitesföreläggande förenats med löpande vite (jfr 4 § lagen [1985:206] om viten) skall vitesföreläggandet föras in som en anmärkning till den anteckning som innehåller den skyldighet som vitet är knutet till: LÖPANDE VITE

Anmärkningen kan föras in tillsammans med annan anmärkning om t.ex. tidsperiodens längd.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 september 2006.

Stig Jönsson

Anders Lundquist

FÖRTECKNING ÖVER FÅNGESKODER

1 Vanligt köp

1.1	Normalfall	11
1.2	Specialfall	12

Under denna rubrik hänförs följande under a-d angivna fall.

- a. Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 13 § stämpelskattelagen (SL).
- b. Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 7 § SL föreligger.
- c. Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.
- d. Gåva som enligt 5 § SL skall anses som köp.

2 Släktköp (mellan personer som avses i 3 § 1 st. 4 förköpslagen)

2.1	Fastighet taxerad som annat än lantbruksenhet	21
2.2	Fastighet taxerad som lantbruksenhet, normalfall	22
2.3	Fastighet taxerad som lantbruksenhet, specialfall	23

Under denna rubrik hänförs följande under a-c angivna fall.

- a. Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 13 § SL.
- b. Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 7 § SL föreligger.
- c. Gåva som enligt 5 § SL skall anses som köp.

3 Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868)

3.1	Normalfall	31
3.2	Specialfall	32

Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 13 § SL.

4	Byte (även fall när mellanskillnad förekommer)	40
5	Gåva (dock ej gåva som sker mellan makar eller gåva som enligt 5 § SL skall anses som köp)	50

6	Familjerättsliga fång	
6.1	Arv, bouppteckning, bodelning, gåva mellan makar och motsvarande	60
6.2	Testamente	61
7	Exekutiv försäljning (inklusive konkursauktion eller exekutiv försäljning under hand)	70
8	Expropriation och annan inlösen enligt lag	80
9	Övriga fång	90
a.	Inskrivning av tomträtsupplåtelse.	
b.	Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelse av fast egendom).	
c.	Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.	
d.	Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.	
e.	Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod	

Not:

Inskrivningsmyndigheten skall alltid ange kod när lagfart eller inskrivning av tomträtt beviljats (direkt eller efter tidigare uppskovs- eller vilandeförklaringsbeslut).

I fråga om köp skall koden 11 användas, om det inte direkt kan konstateras att förvärvet är att hänföra till annan fångeskod. Särskild uppgift skall sålunda inte inhämtas om möjligen släktköp föreligger, om bolags avtalspart kan vara intressent i bolag osv. Men framgår det t.ex. av registerutdrag som företes i ärendet att köpare av aktiebolags fastighet är styrelseledamot i bolaget skall det beaktas vid kodsättningen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

till LMVFS 2006:1

Kapitel		Sida
1	Uppgifter om lagfart.....	1
2	Uppgifter om tomträtsupplåtelse.....	9
3	Uppgifter om tomträtsinnehav.....	11
4	Uppgifter om inteckningar m.m.....	11
5	Uppgifter om anteckningar.....	20
Bilaga 1	Förteckning över fångeskoder.....	31